



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 582

3 Δεκεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.135 της πόλης Νάουσας Ν. Ημαθίας..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με την διάνοιξη πεζοδρόμων, τον χαρακτηρισμό χώρων Πρασίνου, Παιδικής Χαράς, Στάθμευσης και Ι. Ναού, καθώς και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης του, στα Ο.Τ. Γ649 και Γ646 στην περιοχή Κωνσταντινου-πολιτών του Δήμου Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης... 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Πρόσκληση ιδιοκτήτη (αγνώστου) επικινδύνων κτισμάτων στον Δήμο Περιστερίου..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. Δ13α.4045 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.135 της πόλης Νάουσας Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.»
2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 3-4-29 «περί ΓΟΚ του κράτους «και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.
3. Το Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
4. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27-8-2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.
5. Τη μελέτη αναθεώρησης και τη μελέτη επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Νάουσας όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 10-7-86 (ΦΕΚ 878 Δ/29-9-86).
6. Την υπ' αριθ. 248/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του σχεδίου.

7. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία δημοσιοποίησης - ανάρτησης και κοινοποίησης της παραπάνω απόφασης και υποβλήθηκε μια ένσταση.

8. Την υπ' αριθμ. 63/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας με την οποία εκδικάστηκε η ένσταση της υπ' αριθμ. 248/2008 απόφασης.

9. Την υπ' αριθ. Δ.Τ.Υ. 451/1-4-2009 εισήγηση του Τμήματος Π.Π.Ε. του Δήμου Νάουσας

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ13α. 1367/1-7-2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Ημαθίας

11. Την από 19-8-2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στην 1η πράξη του 7ου/09 πρακτικού του, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.135 της πόλης της Νάουσας με την δημιουργία πεζόδρομου μέσου πλάτους 3,50 μ. εντός του Ο.Τ.135 όπως αυτός διακρίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 12 του Ν. 2218/94 εντός αποκλειστικής προθεσμίας [30] τριάντα ημερών από τη δημοσίευσή της.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 2 Νοεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **32%**

Συμβαίνει την υπ' αριθμ. 2934/4046/2-11-2009 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλίου Τροποποίησης Εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 135 της πόλεως Νάουσας Ν. Ηρακλίου.



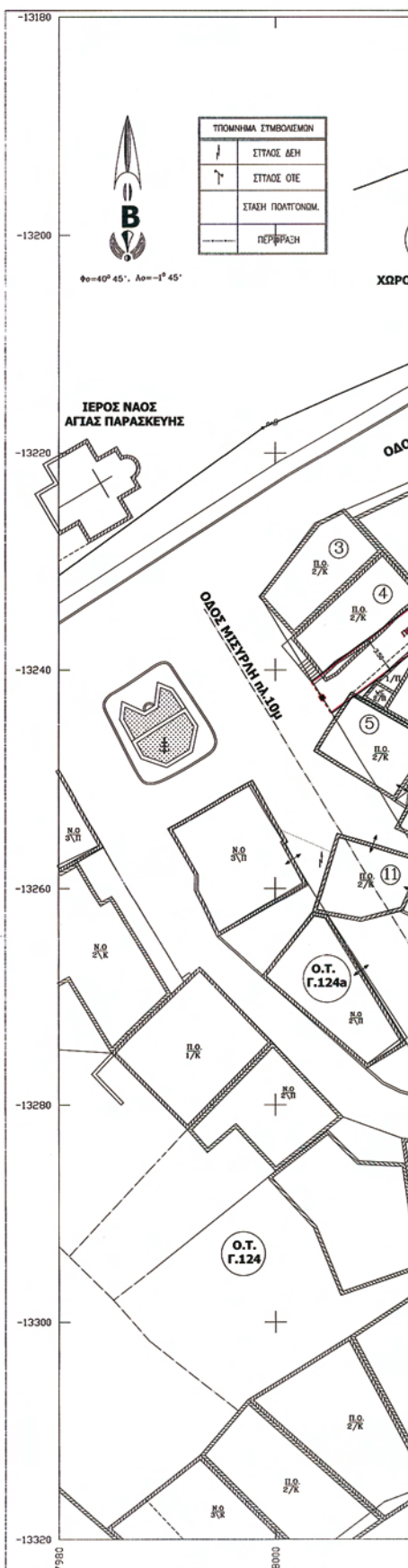
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΩΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

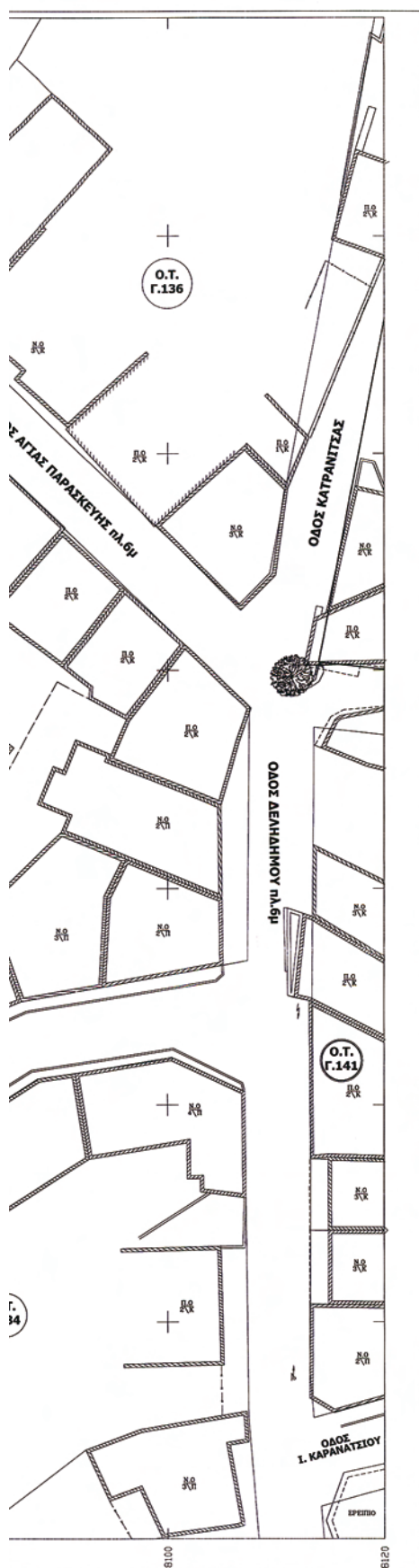
ΜΕΛΕΤΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
"ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ
3,50μ. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 135"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΣΤΗΘΑΣΤΕΙ : ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ 248/2008 & 63/2009
ΔΗΛΟΚΟΙΝΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ ΑΡ.ΠΡΟΤ.: 7437 & 7438/30-9-08
ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ 30-9-08 ΕΩΣ 14-10-08

<p>Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Τ.Π.-Π.Ε. ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ</p> <p>Συντάκτης: <i>[Signature]</i> ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΟΣ ΑΡΧ. ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ</p>	<p>ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΡΟΦΟΛΟΓΙΑΣ ΕΚΔΕΙΧΕΤΑΙ</p> <p>Συντάκτης: <i>[Signature]</i> 7/3/2009 Πρακτικό Θέμα: 15 Πρόεδρος του Σ.Χ.Π.</p>						
<p>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ</p> <p><i>[Signature]</i> ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΟΣ</p>							
<p>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΟΣ</p>							
<table border="1"> <tr> <td>•</td> <td>ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ</td> </tr> <tr> <td>---</td> <td>Ο.Γ. ΠΟΥ ΑΛΛΑΞΕΙ</td> </tr> <tr> <td>---</td> <td>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.</td> </tr> </table>		•	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	---	Ο.Γ. ΠΟΥ ΑΛΛΑΞΕΙ	---	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
•	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ						
---	Ο.Γ. ΠΟΥ ΑΛΛΑΞΕΙ						
---	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.						





ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
A/A	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ
1	ΠΙΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝ.	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΤΗΣ 19
2	ΡΑΝΤΖΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΤΗΣ 21
3	ΑΓΟΡΑΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΤΗΣ 23
4	ΑΓΟΡΑΣΤΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΜΙΣΤΡΑΗ 30
5	ΜΕΛΙΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΖΑΜΑΛΗ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ	ΠΑΡ. ΜΙΣΤΡΑΗ 2
6	ΜΠΟΤΣΟΤΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ , ΜΠΟΤΣΟΤΖΗ ΚΕΡΑΣΙΑ ΜΠΟΤΣΟΤΖΗ ΙΟΥΛΙΑ	ΠΑΡ. ΜΙΣΤΡΑΗ 4
7	ΣΙΑΠΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ , ΣΙΑΠΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΑΡ. ΜΙΣΤΡΑΗ 4β
8	ΡΕΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΑΡ. ΜΙΣΤΡΑΗ 2β
9	ΠΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΑΡ. ΜΙΣΤΡΑΗ 3
10	ΠΙΤΟΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ	ΠΑΡ. ΜΙΣΤΡΑΗ 2
11	ΚΑΡΑΓΙΝΗ ΣΟΦΙΑ , ΓΙΑΝΝΑΚΙΤΗ ΕΛΕΝΗ	ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΥΜΟΝΑ ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΩΤΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ
Ε.Δ. 23-2-1951 (ΦΕΚ 61/Α/3-3-51)
ΔΙΑΤΑΓ. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ : 29-9-86 (ΦΕΚ 878/Δ/29-9-86)
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 15-5-1975 (ΦΕΚ 140/Δ/18-6-75)
Π.Δ. 21-11-1978 (ΦΕΚ 682/Δ/23-12-78)
Π.Δ. 10-7-86 (ΦΕΚ 878/Δ/29-9-86)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ
ΚΑΝΟΝΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ 200-7-86 ΠΡΟΣΩΠΟ 10μ
α' ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΕΜΒΑΔΟ 150μ² , ΠΡΟΣΩΠΟ 8μ. (ΠΡΙΝ ΤΙΣ 18-6-1975)
β' ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΕΜΒΑΔΟ 70μ² , ΠΡΟΣΩΠΟ 5μ. (ΠΡΙΝ ΤΙΣ 3-3-1951)
Σ.Δ. : 1.60 / ΜΕΓ.ΤΥΧΟΣ: 12.00μ / ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70% / Δ=3+0.1+Η
ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΥΠΑΡΧΕΙ Η "29/1954" ΚΑΙ "16/1976"

*) ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΕΛΑΤΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΘ. ΤΥΠΟΛΟΓΙΟ
ΔΕΙΓΜΑΤΟΣ ΠΛΑΤΥΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ 100-100-100, ΔΕ=1.50

ΚΑΙΜΑΚΑ 1/200
ΝΑΟΥΣΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/25441/

(2)

Άρθρο 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με την διάνοιξη πεζοδρόμων, τον χαρακτηρισμό χώρων Πρασίνου, Παιδικής Χαράς, Στάθμευσης και Ι. Ναού, καθώς και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης του, στα Ο.Τ. Γ649 και Γ646 στην περιοχή Κωνσταντινουπολιτών του Δήμου Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90/Α/94), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/94), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α').

4. Την με αρ. 21/31-3-95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11-4-95) όπως ισχύει.

5. Τις με αρ. 250/2006, 377/2007, 498/2007, 237/2006, 376/2007 και αρ. 195/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας.

6. Τις με αρ. 4/Συν.1/13-1-2009 και αρ. 11/Συν. 16/13-10-2009 πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωρ/ξίας, Οικισμού και Περ/ντος Ν. Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (κωδικοποιητικού π.δ. 63/2005, Α' 98) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α..

8. Την με αρ. πρ. 10/οικ. 38187/17-11-2008 (ΦΕΚ 2404 Β'/2008) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας».

9. Την με αρ. Γ.Ν. 41/5-1-09 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων», αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται: 1. η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ649 και Γ646 της περιοχής «Κωνσταντινουπολιτών» του Δήμου Πυλαίας, με:

α) την δημιουργία Πεζοδρόμου πλάτους 8μ. στο Ο.Τ. Γ649 και την διάσπασή του σε Ο.Τ. Γ649Α και Ο.Τ. Γ649Β,

β) τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ649Β με στοιχεία ΕΖΗ-ΘΙΚΛΜΕ, ως χώρου Πρασίνου και χώρου Παιδικής Χαράς, καθώς και τον χαρακτηρισμό χώρου Στάθμευσης στην βορειοανατολική του πλευρά,

γ) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου πλατείας στο Ο.Τ. Γ646 και τον χαρακτηρισμό του νέου Ο.Τ. Γ646Α με στοιχεία ΑΒΓΔ ως χώρου Ιερού Ναού, καθώς και την δημιουργία πεζοδρόμων πλάτους 3μ. μεταξύ των δύο χώρων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

2. Ο καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στον χώρο του Ιερού Ναού με στοιχεία ΑΒΓΔ, ως εξής:

συντελεστή δόμησης: 0,6

ποσοστό κάλυψης: 40%

Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

Υποχρεωτική τήρηση ελάχιστης απόστασης του κτιρίου 3,00μ. από την ρυμοτομική γραμμή επί όλων των πλευρών του χώρου.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα, που τη συνοδεύει, με ευθύνη του Τ.Π.Σ.Κ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης να αποσταλεί στο Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Νοεμβρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη

Ο Αντινομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΛΙΤΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. Γ649 ΚΑΙ Γ646



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 3793

(3)

Πρόσκληση ιδιοκτήτη (αγνώστου) επικινδύνων κτισμάτων στον Δήμο Περιστερίου.

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας Δήμου Περιστερίου, βάσει της αριθμ. 29400 της 4/30.11.1943 υπουργικής απόφασης και του π.δ. 13/22.4.1929 περί επικινδύνων οικοδομών, καλεί τον ιδιοκτήτη των επικινδύνων κτισμάτων

στο Περιστέρι που βρίσκονται επί της οδού Παραμυθιάς 15, να προσέλθει στο Πολεοδομικό γραφείο του Δήμου Περιστερίου, οδός Δημοσθένους 11, για να λάβει γνώση της υπ' αριθμ. 3/09 Έκθεσης Επικινδύνου.

Περιστέρι, 15 Οκτωβρίου 2009

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας
Γ. ΚΟΜΠΟΘΕΚΡΑΣ



* 1 5 0 0 5 8 2 0 3 1 2 0 9 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr